

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 12

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,53	9 164,62
2	Запуск системы отопления	1	0,68	11 886,50
3	Консервация системы отопления	1	1,14	19 800,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,09	1 646,46
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0,77	13 376,88
Итого			3,21	55 874,46
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,64	11 180,74
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	2,34	40 617,24
Итого			2,98	51 797,98
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	18,31	318 496,52
Итого			18,31	318 496,52
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,80	13 834,36
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,43	7 534,08
Итого			1,23	21 368,44
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	20 004,48
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	2,08	36 164,16
3	Выкашивание газонов	3	0,05	840,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,61	10 616,40
5	Мытье окон	2	0,32	5 569,20
6	Полная уборка лестничных клеток	2	0,04	676,30
7	Сдвигание свежеевпавшего снега	12	0,13	2 400,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,06	1 034,93
Итого			4,44	77 305,47
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	8 697,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	8 697,60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,30	5 139,24
Итого			1,30	22 534,44
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	11 654,76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	75 843,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	32 181,12
Итого			6,88	119 679,00
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	13 568,28
2	Обслуживание ОПУ	12	1,40	24 480,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,88	15 264,00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,28	4 837,25
Итого			3,34	58 149,53
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,81	31 485,36
Итого			1,81	31 485,36
Итого по всем видам работ и услуг:			43,50	756 691,20